

OKU

O F F I C E



EEN BIJZONDER GEBOUW OP EEN BIJZONDERE PLEK

OKU Office is een zeer hoogwaardige ontwikkeling met ruime, lichte vloeren en een opvallend centraal atrium. Het gebouw biedt een open en eigentijdse werkomgeving, ontworpen met oog voor comfort en duurzaamheid. De structuur en het karakter van het oorspronkelijke kantoorgebouw zijn behouden gebleven terwijl de nieuwbouwwoningen als een overkraging zijn toegevoegd. OKU creëert een exclusieve en intieme werkomgeving met een persoonlijk karakter. Een plek die creativiteit en interactie stimuleert.

2

AMSTERDAM

OKU
OFFICE

ZEER BIJZONDER OVER



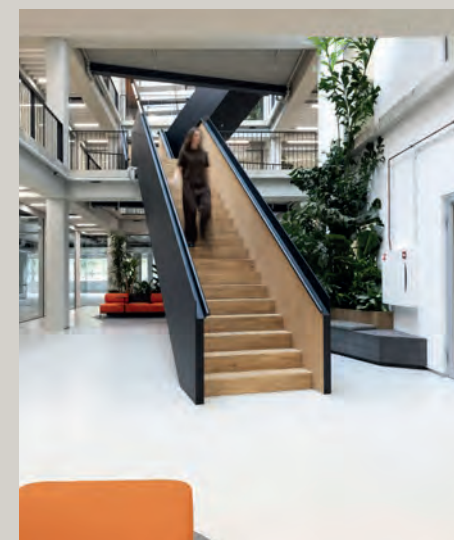
OKU Office staat voor licht, ruimte en kwaliteit. De verdiepingen zijn speels met elkaar verbonden en zorgen voor samenhang en een prettige routing. De indeling ondersteunt samenwerken en ontmoeting, met voldoende rust voor geconcentreerd werken.



3



Het centrale atrium brengt daglicht diep het gebouw in en versterkt het open karakter op iedere verdieping.



Op de begane grond bevindt zich de showroom en het experience center van Atelier Munro. Dit geeft OKU een sterke en levendige entree. Atelier Munro huurt daarnaast de volledige tweede verdieping. Bouwbedrijf Dura Vermeer is de tweede grote huurder in OKU Office en heeft hier haar regiokantoor Midden West.





Nog beschikbare ruimtes

- Begane grond:
circa 1.088 m² vvo.
Deelverhuur mogelijk
vanaf circa 450 m²
- Derde verdieping:
circa 254 m² vvo,
met terras

5



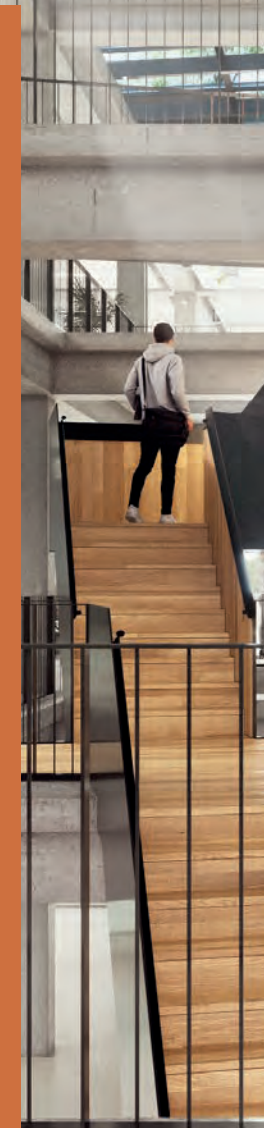
Begane grond



Derde verdieping



Een open, licht atrium en de ligging direct naast station Lelylaan maken OKU Office een bijzonder gebouw op een uitstekend bereikbare locatie. Een gebouw ervaar je pas echt wanneer je erdoorheen beweegt. In OKU nodigen zichtlijnen, hoogte en licht je uit om verder te kijken en nieuwe plekken te ontdekken. Dat is de gedachte achter OKU.





6.679 m² vvo
kantoorruimte



40 x 40 m
vloeroppervlak



709 m² vvo showroom
en experience center



46 parkeerplaatsen



108 fietsparkeerplaatsen



BREEAM Certificaat

FEELTEN & MEETEN CLIFFERS



OKU Office ligt pal naast station Amsterdam Lelylaan en de ringweg A10. Daardoor is de locatie ideaal bereikbaar zowel met openbaar vervoer als met de auto.



met de auto naar ringweg A10



lopen naar station Amsterdam Lelylaan voor trein, metro en bus



met de trein naar Schiphol Airport, of 10 minuten met de auto



fietsen naar het stadscentrum



met de trein naar Den Haag en Rotterdam





De omgeving van OKU Office biedt veel voorzieningen en faciliteiten.

Een ontspannen lunch in Vascobelo met collega's.



LOCATIE

9



Even snel naar de Albert Heijn voor wat boodschappen. En aan het einde van de dag nog even TrainMore in voor een workout.

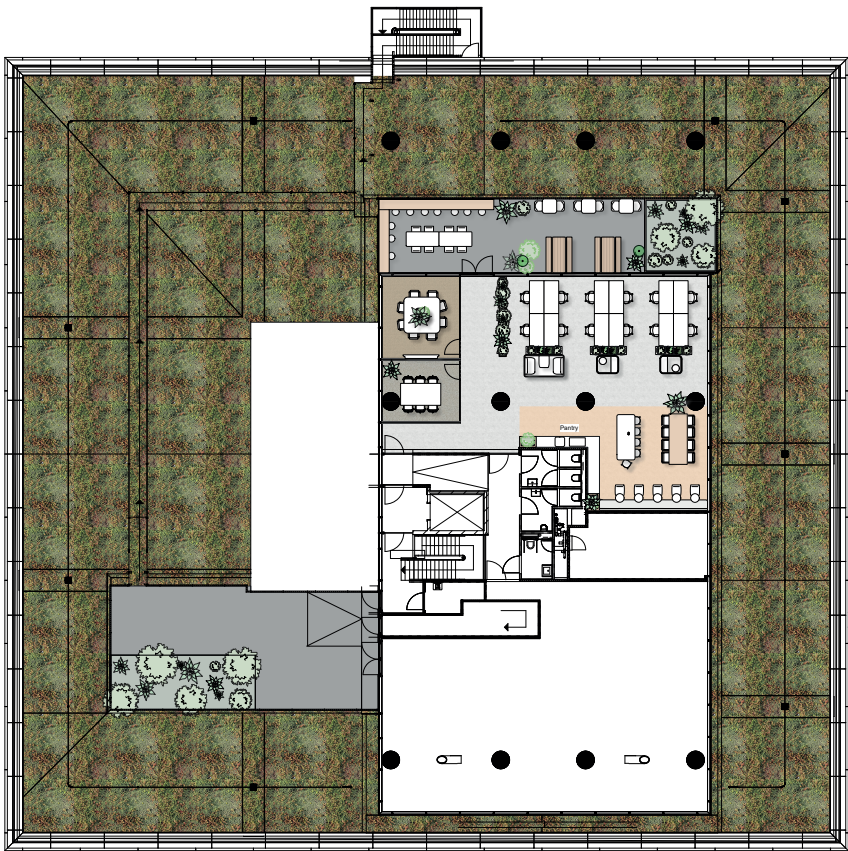
Kortom; een prettige en leuke kantooromgeving.





OPEN & INSPIREND

INRICHTINGSOPTIES



DERDE VERDIEPING

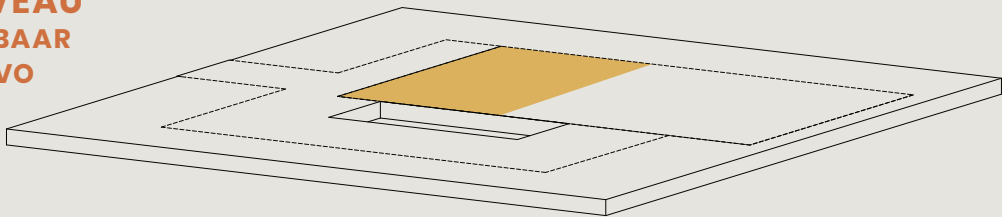


BEGANE GROND

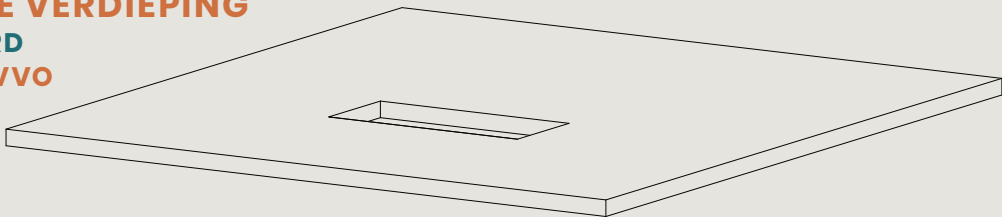
11

PLATTEGRONDEN

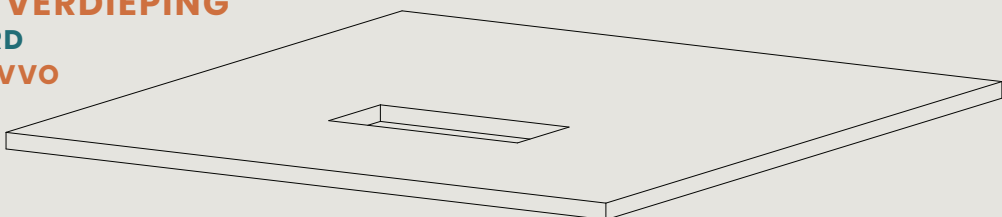
DERDE VERDIEPING,
DAKNIVEAU
BESCHIKBAAR
254 M² VVO



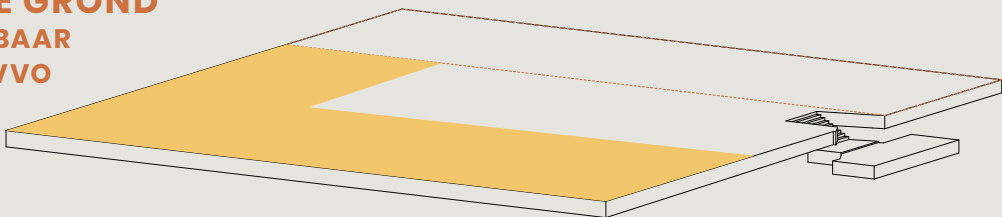
TWEEDE VERDIEPING
VERHUURD
2.219 M² VVO



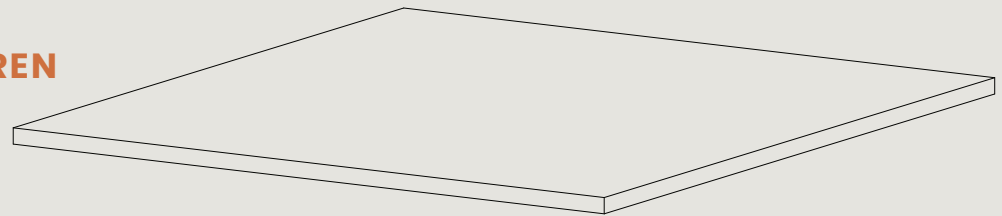
EERSTE VERDIEPING
VERHUURD
2.202 M² VVO



BEGANE GROND
BESCHIKBAAR
1.074 M² VVO

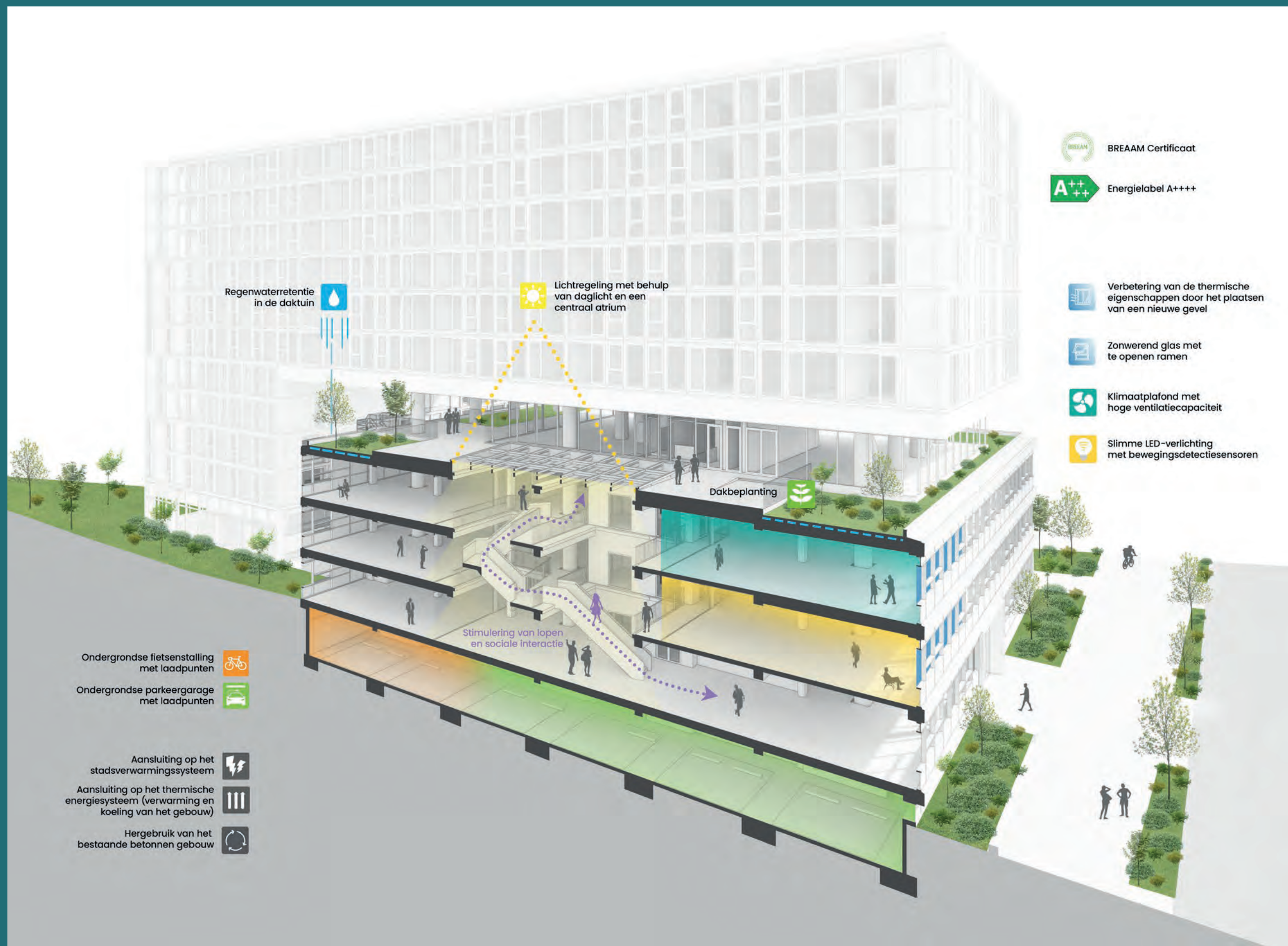


PARKEREN



PLATTEGRONDEN

DURZAAMHEID & COMFORT



Opleverniveau

- Klimaatplafond (eilanden) comfortklasse A
- Hoge ventilatiecapaciteit 45 m³ per uur per medewerker
- Ledverlichting met daglicht en bewegingssensoren
- Open vide met trap, verbonden met elke verdieping
- Aansluiting voor pantry op elke verdieping
- Vloer geëgaliseerd, klasse 4
- Sanitairgroepen per verdieping
- Twee liften
- Netto plafondhoogte van minimaal 3 meter
- Maximale variabele vloerbelasting van 250 kg per m²
- Sprinklerinstallatie
- Balkon op meerdere verdiepingen

OKU

OFFICE



Koningin Wilhelminaplein 8
1062 HK, Amsterdam
Nederland

Makelaars

VAN DIJK & TEN CATE

Bas Gras
gras@vandijktencate.com
+31 (0)6 222 91 253
+31 (0)20 442 30 60



Pieter Ravelli
pieter.ravelli@colliers.com
+31 (0)6 465 53 558
+31 (0)88 022 88 01

Ontwikkelaar



info@boelensdegruyter.nl
www.boelensdegruyter.nl

